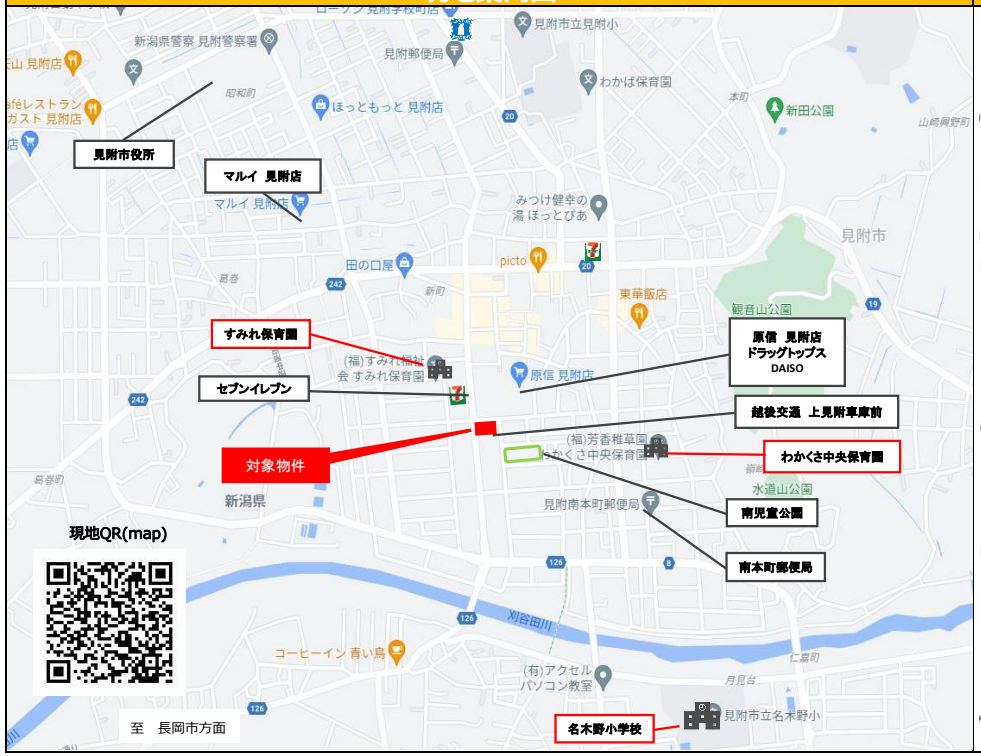
土地情報

ガーデンズファミリティ南本町

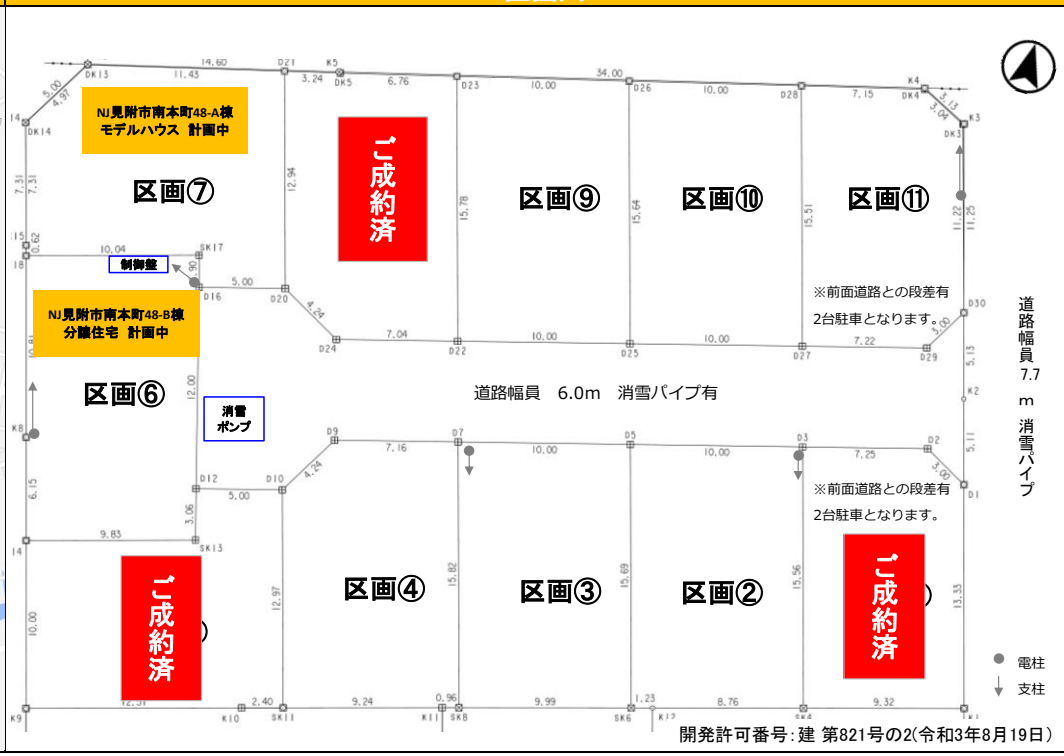
笑顔で作るマイホーム ニコニコ住宅

物件情報			区画	面積 ㎡	面積 坪	接道距離	奥行き	価格 坪単価(円)	価格 総額(円)	備考・販売状況
所在地	見附市南本町2丁目109番48他10筆		①	ご成約済						
分譲区画数	11区画		②	156.28㎡	47.27坪	10.00m	15.56m	104,083円	4,920,000円	電柱・支線あり
地目／現況	地目／宅地・畑	現況／宅地	③	157.59㎡	47.67坪	10.00m	15.69m	99,014円	4,720,000円	電柱・支線あり
地域	市街化区域	第一種住居地域	④	157.83㎡	47.74坪	11.40m	12.97m	96,146円	4,590,000円	
	建ぺい率／60%（角地は+10%）	容積率／200%	⑤	ご成約済						
			⑥	ニコニコ住宅　分譲住宅用地						電柱・支線あり
道路	市道　幅員6m		⑦	ニコニコ住宅　モデルハウス用地						
設　備	電気(東北電力)・公共水道宅地内有・公共下水道宅地内有		⑧	ご成約済						
	ガス配管宅地内有・消雪パイプ完備		⑨	157.16㎡	47.54坪	10.00m	15.64m	103,702円	4,930,000円	
学校区	名木野小学校 徒歩15分(1200m)	南中学校 徒歩19分(1500m)	⑩	155.79㎡	47.12坪	10.00m	15.51m	107,598円	5,070,000円	
交通	越後交通　上見附車庫 徒歩3分(220m)	JR信越本線　見附駅 車9分(3300m)	⑪	140.25㎡	42.42坪	10.22m	11.22m	106,318円	4,510,000円	電柱・支線あり
取引形態	売主	ダイエープロビス株式会社　建築条件付き								
その他	原信、ドラッグトップス、DAISOまで徒歩1分と利便性の良い周辺環境です。すみれ保育園まで徒歩3分、南児童公園まで徒歩1分と幼少期の子育てに良い環境です。									
	この土地は、土地売買契約後1ヶ月以内に、ダイエープロビス株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。									

現地案内図



区画図



開発許可番号：建 第821号の2(令和3年8月19日)

ダイエープロビス株式会社
〒940−0016 長岡市宝4−2−25 TEL.0258−24−1110 FAX.0258−24−0303
特定建設業/国土交通大臣許可(特-29)第24914号 宅地建物取引業/新潟県知事(13)第1619号 一級建築士事務所/新潟県知事(チ)第1809号

笑顔で作るマイホーム ニコニコ住宅
長岡店：新潟県長岡市寺島町626

お問い合わせ先
TEL 0800-22-25252