

# 土地情報

# ガーデンズファミリー東港町



物件情報		区画	面積				価格		備考・販売状況	
			㎡	坪	接道距離	奥行	坪単価(円)	総額(円)		
所在地	柏崎市東港町6-46		区画①	成約済み					北側・南側共有境界CB有	
分譲区画数	7区画		区画②	166.64㎡	50.40坪	13.91m	12.02m	130,000円	6,552,000円	北側共有境界CB有
地目/現況	地目/宅地	現況/宅地	区画③	165.90㎡	50.18坪	13.85m	12.02m	130,000円	6,523,400円	北側共有境界CB有
地域	非線引き区域	第一種住居地域	区画④	156.80㎡	47.43坪	12.08m	10.35m	130,000円	6,165,900円	北側共有境界CB有
	建ぺい率/60%(角地は+10%)	容積率/200%	区画⑤	ニコニコ住宅 分譲宅地用地					電柱・支線有※東側隣地境界側約3.0m	
道路	位置指定道路 幅員5m		区画⑥	165.36㎡	50.02坪	13.54m	11.10m	130,000円	6,502,600円	電柱有※東側隣地境界約0.3m 南側共有境界CB有 支線有※西側隣地境界約2.7m
設備	電気(東北電力)・公共水道宅地内有・公共下水宅地内有		区画⑦	ニコニコ住宅 モデルハウス用地					東側既存境界CB有/南側共有境界CB	
学区	柏崎市立柏崎小学校 徒歩5分(350m)	柏崎市立第一中学校 徒歩7分(500m)								
交通	越後交通 アクアパーク入り口バス停 徒歩4分(300m) JR信越本線 柏崎駅 車3分(1200m)									
取引形態	売主	ダイエープロビス株式会社 建築条件付き								
その他	夏はプール、冬はスケートが楽しめる柏崎アクアパークまで徒歩4分(300m)、柏崎中央海岸まで徒歩3分(250m)の、マリンレジャーを楽しめる海好きにはたまらない立地です。保育園まで徒歩4分(270m)、小学校まで徒歩5分(350m)、中学校まで徒歩7分(500m)、柏崎高等学校まで徒歩9分(700m)と子育て世帯に嬉しい立地です。									

この土地は、土地売買契約後1ヶ月以内に、ダイエープロビス株式会社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、手付金等の土地代金は全てお返しいたします。



**ダイエープロビス株式会社**

〒940-0016 長岡市宝4-2-25 TEL.0258-24-1110 FAX.0258-24-0303  
 特定建設業/国土交通大臣許可(特-29)第24914号 宅地建物取引業/新潟県知事(第)16119号 一級建築士事務所/新潟県知事(特)第1809号



長岡店：新潟県長岡市寺島町626

お問い合わせ先  
 TEL 0800-22-25252